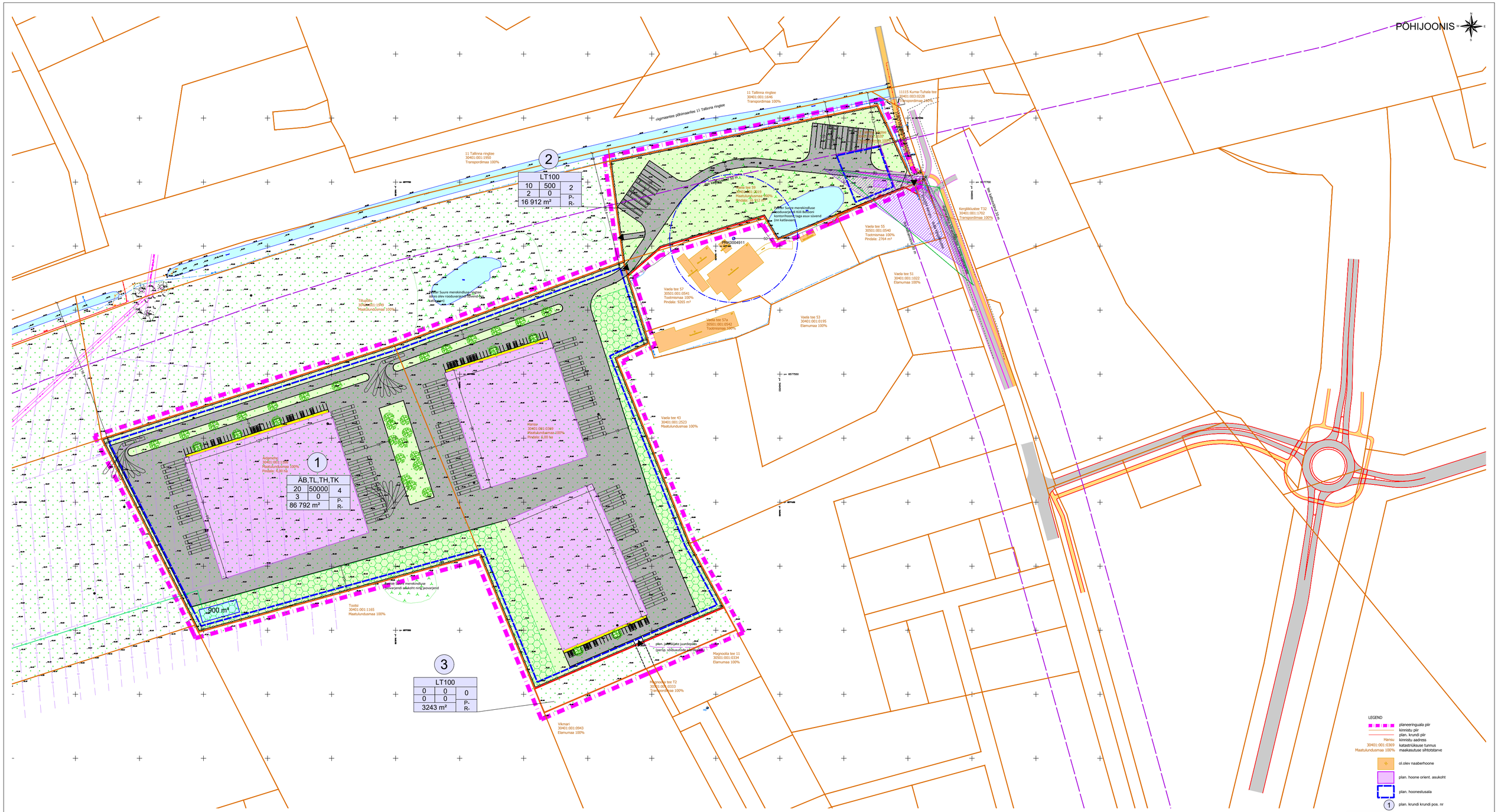

LEGEND

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- plan. krundi piir
- Hansu — kinnistu aadress
- 30401:001:0369 — katastriüksuse tunnus
- Maatulundusmaa 100% — maakasutuse sihtotstarve
- ol.olev naaberhoone
- plan. hoone orient. asukoht
- plan. hoonestusala
- 1 — plan. krundi krundi pos. nr

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDEE		
ÄRIMAA MAATULUNDUSMAA	PUHKEALA PUHKEMETSA	LOODUSMAA MÄETUSMAA
ÄRIMAA	PUHKEMETSA	
KRUNDI SUURUS		

- plan. krundi ehitusõigus
- sõiduautode parkimiskohtade arv
- veoautode parkimiskohtade arv
- plan. juurdepääs krundile
- ol.olev sõidutee
- ol.olev kõnnitee
- plan. tee ja parkla orient. asukoht
- ol.olev veekogu
- tee kaitsevöönd
- plan. piirdeaed
- plan. kõrghaljastusega puhverala orient. asukoht ja laius
- säilv haljasala
- puurkaev PRK0004911 ja selle san. kaitsetsoon R= 50 m

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	10.70 ha	
sh KRUNDITUD ALA	106947 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	3	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
L- transpordimaa	3243 m²	3%
Ä, T - ari- ja tootmismaa	103704 m²	97%
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0.94	
6. KRUNDI TÄISEHITUSE PROTSENT	50%	
7. HALJASTUSE %	20%	
sh kõrghaljastatud ala protsent	60%	

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos nr	Krundi number	Krundi planeeritud suurus, m²	Suurim lubatud ehitisealune pind, m²	Suurim lubatud korruselisus	Suurim lubatud hoone kõrgus plan. Maapinnast, m	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suurim lubatud suletud brutopind, m²	Servituudi vajadusega ala/ kitsendused
1	Krunt pos 1	86792	50000	3	20	4	ÄB,TL,TH,TK	Ä,T	100000	plan. alajaama kaitsevöönd 2 m laine ala alajaama seinast mõõdetuna; plan. liitumis-, jaotuskilbi kaitsevöönd 2 m laiune ala kilbi seinast mõõdetuna; plan 20 kV elektri maakaabellini servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks.
2	Krunt pos 2	16912	500	2	10	2	LT 100	L 100	1000	plan 20 kV elektri maakaabellini servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; ol.oleva puurkaev-pumpla PRK0004911 sanitaarkaitsevöönd R= 50 m; tee kaitsevöönd 30 m ja 50 m sõidutee välisservast mõõdetuna.
3	Krunt pos 3	3243	0	0	0	0	LT 100	L 100	0	plan. veetoru servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks; plan. kanalisatsioonitoru servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks.
	Kokku:	106947	50500			6			101000	Planeeringuala väliselt tehakse järgmised servituudi vajadusega alade seadmise ettepanekud *11 Tallinna ringtee (30401:001:2020)* katastriüksusele: plan. sidekanalisatsiooni servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks.

Krundi kasutamise sihtotstarbe leppemärgid:
ÄB- kontori- ja büroohoone maa;
TL- laohoone maa;
TH- hulgikaubanduse maa;
TK- logistikakeskuse maa;
LT- tee ja tänava maa.

Märkused:
1) joonisel näidatud hoonete, parklate, juurdepääsuteede ja kõrghaljastuse paiknemine on illustratiivne. Täpne lahendus antakse ehitusprojekti koostamise käigus;
2) geodeetilise alusplaani koostas Geodeesia24 OÜ 01.02.2022, töö nr 5908-22. Alusplaani koordinaadid on esitatud L-EST 97 ja kõrgused EH2000 Amsterdami süsteemis. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 01.02.2022.

Projektjuht-planeerija: Evely Ehrpas	Plannum OÜ info@plannum.ee Tartu mnt 84a, 10112 Tallinn	Töö nimetus	Vaela külas Hansu, Äidamehe ja Vaela tee 59 detailplaneering
	Asukoht	Joonis	Põhijoonis
	Kiili vald		
Koordinaator: Jaanus Aavik	Töö koostamisest huvitatud isikik GreenLadu Project 1 OÜ	Mõõtkava	M 1:1000
	Kuupäev 15.04.2024	Töö nr 22003824	Joonise nr 3